



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIV]

THURSDAY, JANUARY 12, 2023 / PAUSHA 22, 1944

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 10th January, 2023

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

NO.GH/V/08 OF 2023/TPS-292020-4072-L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Alang Area Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 1 (Trapaj) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme for inviting objection or suggestion, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion so received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the said Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

અનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (ત્રાપજ)

NOTIFICATION NO. GH/V/08 OF 2023/TPS-292020-4072-L

1. સામાન્ય કપાતના ધોરણથી ઓછી કપાત ધરાવતા દરેક મૂળખંડોમાં જો મંજૂર લે-આઉટ/ બિનખેતી યોજનાના ઈરાદો જાહેર કર્યા પહેલાંનો છે કે કેમ ? તે અંગેની ખરાઈ કરી સામાન્ય કરતા ઓછી કપાત કરેલ મૂળખંડોમાં ઓછી કપાત અંગેના સ્પષ્ટ કારણો યોજનાના સાહિત્યમાં દર્શાવવાના રહેશે. તથા અગાઉ સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા જે પ્રકારના જે હેતુ માટે બાંધકામ પરવાનગી મેળવેલ હોય તે હેતુ તથા તે જ પ્રકારના બાંધકામની પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે. અન્યથા ઓછી કપાત હોય તેવા કિસ્સાઓમાં નિયમાનુસારની કપાત કરવાની રહેશે.
2. સમુચિત સત્તામંડળને વિવિધ હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની લાભલાભની ટકાવારી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહીને નક્કી કરવાની રહેશે.
3. મૂળખંડની કિંમત તથા દરેક અંતિમખંડની અવિકસિત તેમજ વિકસિત કિંમતો દર્શાવતું પત્રક તથા જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની લાભદાયકતા દર્શાવતું પત્રક સ્કીમબુકમાં આમેજ કરવાનું રહેશે.
4. પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક (ફોર્મ-એફ) માં કોલમ નં. ૯(a), ૯(b), ૧૦(a) તથા ૧૦(b) ની ગણતરીમાં રહેલ ક્ષતિ સુધારવાની રહેશે.
5. ફોર્મ-એફ તથા ફોર્મ-જી અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ રાખવાનું રહેશે.
6. પ્લાન નં.૩ તથા પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં મૂળખંડ નં. ૬૫ તથા ૧૦૫ માં સર્વે નંબરોમાં વિસંગતતા અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
7. પ્લાન નં.૩ માં મૂળખંડ નં. ૩૦, ૬૨ અને ૩૧૮/૧/પાર્ટ ના સર્વે નંબર તથા મૂળખંડ નંબર તેમજ સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૪૭, ૧૪૮, ૧૬૮ સ્પષ્ટ સુવાચ્ય થાય તે મુજબ દર્શાવવાના રહેશે.
8. ગામતળ અને તળાવને સ્કિમનો ભાગ ગણીને તેનો અલગ મૂળખંડ આપીને અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
9. મૂળખંડ નં. ૩, ૨૩, ૪૮, ૯૬ અને ૯૮ માં યોજનામાં અપનાવેલ કપાતના ધોરણ મુજબ નિયમાનુસારની કપાત કરીને અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
10. મૂળખંડ નં. ૧૮ અને ૨૦ માં યોજના વિસ્તારમાં કરેલ સામાન્ય કપાત મુજબ કપાત કરવાની રહેશે.
11. અંતિમખંડ નં. ૮૮ અને સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૪૬ (SFR) ના સ્થાન અદલ-બદલ કરવાના રહેશે.
12. મૂળખંડ નં. ૮૫/૧, ૮૫/૨ અને ૮૫/૩ માં મંજૂર થયેલ લે-આઉટની વિગતો યોજનાના સાહિત્યમાં દર્શાવવી તેમજ શક્યતઃ કપાત વધારવાની રહેશે.
13. મૂળખંડ નં. ૧૦૫ માં અંતિમખંડ નં. ૧૦૬ ની દક્ષિણે ખુલ્લી જગ્યામાં શક્યતઃ કપાત વધારીને સત્તામંડળને ફાળવવાની રહેશે.
14. મૂળખંડ નં. ૧૦૬ માં અંતિમખંડ નં. ૧૦૫ ની ઉત્તરે કપાત વધારીને સત્તામંડળને ફાળવવાની રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT**NOTIFICATION**Sachivalaya, Gandhinagar, 10th January, 2023**THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

NO.GH/V/ 09 OF 2023/TPS-292020-4073-L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Alang Area Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 2 (Kathva-Mahadevpara) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme for inviting objection or suggestion, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion so received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- (a) Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- (b) State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the said Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (મહાદેવપરા-કઠવા)

NOTIFICATION NO. GH/V/ 09 OF 2023/TPS-292020-4073-L

1. સામાન્ય કપાતના ધોરણથી ઓછી કપાત ધરાવતા દરેક મૂળખંડોમાં જો મંજૂર લે-આઉટ/ બિનખેતી યોજનાના ઈરાદો જાહેર કર્યા પહેલાનો છે કે કેમ ? તે અંગેની ખરાઈ કરી સામાન્ય કરતા ઓછી કપાત કરેલ મૂળખંડોમાં ઓછી કપાત અંગેના સ્પષ્ટ કારણો યોજનાના સાહિત્યમાં દર્શાવવાના રહેશે. તથા અગાઉ સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા જે પ્રકારના જે હેતુ માટે બાંધકામ પરવાનગી મેળવેલ હોય તે હેતુ તથા તે જ પ્રકારના બાંધકામની પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે. અન્યથા ઓછી કપાત હોય તેવા કિસ્સાઓમાં નિયમાનુસારની કપાત કરવાની રહેશે.
2. સમુચિત સત્તામંડળને વિવિધ હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની લાભાલાભની ટકાવારી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહીને નક્કી કરવાની રહેશે.
3. મૂળખંડની કિંમત તથા દરેક અંતિમખંડની અવિકસિત તેમજ વિકસિત કિંમતો દર્શાવતું પત્રક તથા જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની લાભદાયકતા દર્શાવતું પત્રક સ્કીમબુકમાં આમેજ કરવાનું રહેશે.
4. પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (ફોર્મ-એફ) માં કોલમ નં. ૮(a), ૮(b), ૧૦(a) તથા ૧૦(b) ની ગણતરીમાં રહેલ ક્ષતિ સુધારવાની રહેશે.
5. ફોર્મ-એફ તથા ફોર્મ-જી અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ રાખવાનું રહેશે.
6. સ.નં. ૬૩/પાર્ટ અને તેના મૂળખંડ નં. ૬૭ને તેના મૂળખંડની હદમાં દર્શાવવાના રહેશે.
7. અંતિમખંડ નં. ૭૭,૭૮ અને ૧૧૬ ને CGDCR ના નિયમાનુસાર બાંધકામ મળી રહે તેમજ તેને યોગ્ય ફ્રન્ટેજ મળી રહે તે રીતે નિયમિત આકારમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
8. મૂળખંડ નં. ૧૦ ને યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી એક જ અંતિમખંડ મૂળખંડમાં જ ફાળવવાનો રહેશે.
9. યોજના વિસ્તારના જે મૂળખંડોમાંથી કેનાલ પસાર થાય છે તેનું ક્ષેત્રફળ મૂળખંડોના ક્ષેત્રફળમાંથી બાદ કરેલ ના હોય તો સંપાદિત ક્ષેત્રફળની વિગત સંપાદક સંસ્થા / ડી.આઈ.એલ.આર પાસેથી મેળવીને તે મૂળખંડોના ક્ષેત્રફળમાંથી બાદ કરીને ઘટાડેલા મૂળખંડના ક્ષેત્રફળને અનુરૂપ અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ નક્કી કરવાનું રહેશે.
10. મૂળખંડ નં. ૧૦ ને યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરવાની રહેશે.
11. પ્લાન નં. ૩ માં મૂળખંડ તથા અંતિમખંડ નં. ૬૭ ની વિગત અન્ય જગ્યાએ દર્શાવવામાં આવેલ હોઈ તેને મૂળખંડ/ અંતિમખંડની હદમાં દર્શાવવાના રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 10th January, 2023

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

NO.GH/V/10 OF 2023/TPS-292020-4074-L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Alang Area Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 3 (Kathva-Alang-Manar) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme for inviting objection or suggestion, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion so received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the said Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

એનેક્સર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (મણાર-અલંગ-કઠવા)

NOTIFICATION NO. GH/V/ 10 OF 2023/TPS-292020-4074-L

- સામાન્ય કપાતના ધોરણથી ઓછી કપાત ધરાવતા દરેક મૂળખંડોમાં જો મંજૂર લે-આઉટ/ બિનખેતી યોજનાના ઈરાદો જાહેર કર્યા પહેલાનો છે કે કેમ ? તે અંગેની ખરાઈ કરી સામાન્ય કરતા ઓછી કપાત કરેલ મૂળખંડોમાં ઓછી કપાત અંગેના સ્પષ્ટ કારણો યોજનાના સાહિત્યમાં દર્શાવવાના રહેશે. તથા અગાઉ સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા જે પ્રકારના જે હેતુ માટે બાંધકામ પરવાનગી મેળવેલ હોય તે હેતુ તથા તે જ પ્રકારના બાંધકામની પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે. અન્યથા ઓછી કપાત હોય તેવા કિસ્સાઓમાં નિયમાનુસારની કપાત કરવાની રહેશે.
- સમુચિત સત્તામંડળને વિવિધ હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની લાભાલાભની ટકાવારી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહીને નક્કી કરવાની રહેશે.
- મૂળખંડની કિંમત તથા દરેક અંતિમખંડની અવિકસિત તેમજ વિકસિત કિંમતો દર્શાવતુ પત્રક તથા જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની લાભદાયકતા દર્શાવતુ પત્રક સ્કીમબુકમાં આમેજ કરવાનુ રહેશે.
- પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (ફોર્મ-એફ) માં કોલમ નં. ૮(a), ૮(b), ૧૦(a) તથા ૧૦(b) ની ગણતરીમાં રહેલ ક્ષતિ સુધારવાની રહેશે.
- ફોર્મ-એફ તથા ફોર્મ-જી અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ રાખવાનુ રહેશે.
- મૂળખંડ નં. ૧૪/૧, ૧૪/૨ અને ૧૪/૩ માં રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી જમીન માલિકો અલગ અલગ હોય તો અલગ કેસ નંબર આપી મૂળખંડ તથા અંતિમખંડ અલગ અલગ ફાળવવાના રહેશે.
- ગામતળને સ્કીમનો ભાગ ગણીને તેનો અલગ મૂળખંડ આપીને અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- યોજનાની દક્ષિણ બાજુએ મણાર ગામતળ પાસેથી પસાર થતા ૧૨ મી. ટીપી રોડમાં કલર દર્શાવવાનો રહેશે.
- સ્કીમ વિસ્તારની ઉત્તર પશ્ચિમે પસાર થતી કેનાલનું સંપાદિત ક્ષેત્રફળ સર્વે નંબરના ક્ષેત્રફળમાંથી બાદ કરીને મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ગણતરીમાં લઈ તેને અનુરૂપ કપાત કરીને અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- યોજનામાં જે મૂળખંડોમાં રોડ પસાર થતો હોવાનું કારણ દર્શાવી સામાન્ય કરતા વધુ કપાત કરેલ છે તેમાં જો ડી.પી./ટી.પી. રોડ હોય અને સંપાદન કરેલ ન હોય તો સામાન્ય કપાત કરવાની રહેશે.
- મૂળખંડ નં. ૨૧ તથા ૬૭ ને અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
- મૂળખંડ નં. ૨૫/૧ તથા ૫૮ માં સામાન્ય કરતા કરેલ ઓછી કપાત બાબતે જરૂરી કારણો યોજનાના સાહિત્યમાં દર્શાવવાના રહેશે.

13. મૂળખંડ નં. ૩૩/૧ તથા ૩૩/૨ માં સામાન્ય કપાત કરી, કપાત થતી જમીન લાગુ અંતિમખંડ નં. ૭૧ (સોસિયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) માં ભેળવવાનું રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT
NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 10th January, 2023

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

No.GH/V/ 11 of 2023/TPS-162022-4096-L: WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/113 of 2009/TPS-112007-4068-L, dated.03.09.2009 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "the said Act") sanctioned the Draft Town Planning Scheme No.80(Bhat-Sughad) (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") submitted by the Ahmedabad Urban Development Authority, Ahmedabad (hereinafter referred to as "the said Authority").

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for the finalizing the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/39 of 2021/TPS-112020-983-L, dated.05.04.2021 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 65 of the said Act 1976, sanctioned the Preliminary Town Planning Scheme No.80(Bhat-Sughad);

AND WHEREAS, the Town Planning Officer submitted to the Government of Gujarat, the Final Town Planning Scheme No.80(Bhat-Sughad) (hereinafter referred to as "the said Final Scheme") as required under sub-section (2) of section 52 and section (2) of section 62 of the said Act;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby: -

- Sanction "the said Final Scheme", and
- State that the said Final Scheme shall be kept open for inspection by the public at the office of the said authority during office hours of all working days;
- Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT
NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 11th January, 2023

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

NO.GH/V/ 12 OF 2023/TPS-162022-5613-L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Gandhinagar Urban Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.27(Kudasan-Ambapur-Koba) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 48 (2) of the said Act, the Government of Gujarat returned the said Draft Scheme to the said Authority with direction under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No. GH/V/22 of 2022/TPS-162021-2843-L, dated 28.02.2022.

AND WHEREAS, the said Authority submitted the modified Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act on dated 03.10.2022.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

Return the Draft Scheme submitted on dated 03.10.2022 to the said Authority to carry out the directions as mentioned in Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No. GH/V/22 of 2022/TPS-162021-2843-L, dated 28.02.2022 and then follow the statutory procedure for submitting the Draft Scheme after publishing under section 42 of the said Act.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

